

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: MTA Nyelvtudományi Intézet
Cím: 1068 Budapest, Benczúr u. 33.
Képviselő: Dr. Prószték Gábor igazgató
Pénzintézet: Magyar Államkincstár
Bankszámla: 10032000-01731732-00000000
Adószám: 15300571-2-41
Telefon: +36 13214830
Fax: +36 13229297
E-mail: linginst@nytud.mta.hu

(továbbiakban Megrendelő), másrésztől a

Név: **DENCO Klímatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 2100 Gödöllő, Búzavirág utca 9.
Adószám: 12467006-2-13
Kamarai nyilv-i szám: 26A19329
NÜJ-szám: 922383209
Bankszámlaszám: 66000011-16000944
Telefon: +36 209670950
Telefax: +36 28554200
E-mail: iroda@denco.hu
Cégjegyzékszám: 13 09 084847
Képviselő: Jankovich Henrik László

(továbbiakban Vállalkozó) és a

Név: **VARDOM Ingatlanberuházó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 1149 Budapest, Angol u. 38.
Adószám: 12495898-2-42
Kamarai nyilv-i szám: 34A23036
NÜJ-szám: 338182166
Bankszámlaszám: 12011409-01575514-00100001
Telefon: 06-30-960-5907
Telefax: 06-1-422-0441
E-mail: vardom@vardom.hu
Cégjegyzékszám: 01 09 689159
Képviselő: Galicz Tibor

(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

708

R

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

I.

Előzmények

I/1. **MTA Nyelvtudományi Intézet** (1068 Budapest, Benczúr u. 33.) a jelen beruházás tárgyában 2016. év december hó 20. napján összefoglaló tájékoztatással, majd 2016. év december hó 30. napján a felkért és az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívással (továbbiakban: felhívás) és közbeszerzési dokumentumokkal (továbbiakban: dokumentáció), közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § alapján, melynek nyertese a Vállalkozó.

I/2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A szerződés dokumentumai

II/1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozási Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó felhívásban és dokumentációban.

II/2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentum,
- c) a nyertes ajánlat, a beárazott mennyiségi kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) írásbeli összegezés az eljárásról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

II/3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

II/4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – külön fizikai csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és nyertes ajánlattevő ajánlata.

III.

A szerződés adatai

III/1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (továbbiakban: Projekt), és a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

III/2. A szerződés tárgya:

MTA Nyelvtudományi Intézet 1068 Budapest, Benczúr u. 33. alatti épületének felújítása átalányáras vállalkozási szerződés keretében

III/3. Szerződéses munka általános leírása:

Építészeti (belsőépítészeti munkák és beépített szállító- és emelő berendezés, homlokzat, kert);
Gépészet;

Épületvillamosság;

Tűzjelző rendszer kiépítése;

a területnek megfelelő felelős műszaki vezetéssel a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés, tervek, konszignáció, stb.) részletes műszaki feltételei szerint.

Részletesen:

1. Az ajánlattételi felhívás: II/d. pont,
2. A közbeszerzési dokumentum ML_I és ML-II. pontja,
3. A közbeszerzési dokumentum árazatlan tételes költségvetése és kiviteli dokumentáció mellékletei

A szerződés összege

III/4. A szerződés összege (Nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján)*:

MTA Nyelvtudományi Intézet 1068 Budapest, Benczúr u. 33. alatti épületének felújítása átalányáras vállalkozási szerződés keretében.	nettó 359.871.256 forint	97.165.239 forint	bruttó 457.036.495 forint
---	--------------------------------	----------------------	---------------------------------

Mivel a beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

A szerződés hatálya

III/5. A szerződés hatálybalépésétől (munkaterület átadása) legkésőbb 2017. december 1-ig **(nyertes ajánlat alapján)**. Előteljesítés lehetséges.

IV.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

IV/1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti.

IV/2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik adott határidőre történő kijavításhoz, újraépítéshez.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

IV/3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

- (1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fixdíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tételtes költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmazzak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

IV/4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

V.

A Szerződés biztosítékai

V/1. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában.

V/2. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 1,2 %-ának (**nyertes ajánlat alapján**) megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között.

A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő tekintetében jogosult. Teljesítési véghatáridőnek jelen szerződés III/5. pontja szerinti határidő minősül [e határidőig szükséges valamennyi fennmaradó kivitelezési feladatot sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárva teljesíteni]. 10 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződés szerződésszegés miatti felmondására.

V/3. Garancia:

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 84 hó (**nyertes ajánlat alapján**) jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától (kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja) számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. szerinti mértékben.

V/4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek alkalmazása:

A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg az ajánlatkérőként szerződő fél részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), amennyiben:

a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna -

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

szervódésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

VI.

Felelősségbiztosítás

VI/1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a szerint köteles biztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére: a Projektre, valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási/munkaterületre a teljes helyreállítási költség mértékéig teljes körűen. (Felhívás V.46. pont szerint)

VII.

Megrendelő kötelezettségei

VII/1. Előleg: Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Kbt. 135.§-t, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe előírásait adott esetben figyelembe veszi az előleg folyósításával kapcsolatban.

VII/2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat, mint átalányárat.

VII/3. Munkaterület átadása: A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően, egyeztetett időpontban bocsátja rendelkezésre.

VIII.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

VIII/1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) átalányár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget jelen szerződés IV/3. pontjának figyelembe vételével:

VIII/2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

VIII/3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

A projekt finanszírozása saját forrásból, utófinanszírozás keretében történik.

A finanszírozásnál Ajánlatkérő a Kbt. 135.§-t, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe előírásait adott esetben figyelembe veszi, és az azokban meghatározott mértékű előleget biztosít nyertes ajánlattevő részére, előlegbekérő levél nyertes ajánlattevő általi benyújtása alapján.

Az igényelt előleget a végszámlából kell levonni.

A teljesítés során Ajánlatkérő az előleg számlán kívül 3 részszámlát és egy végszámlát fogad be.

A végszámla befogadásának feltétele az eltakart részokról készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet. A számlák benyújtásának részletes feltételeit a VIII/4. rész tartalmazza.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

A projekt részletes finanszírozási feltételei az ajánlattételi felhívás II/j. pontjában kerültek meghatározásra.

A kifizetésre az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül sor:

- 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- 2003. évi XCII. törvény 36/A § (Art.);
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a fenti jogszabályoknak megfelelően teljesíti.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Az előző bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A 2007. CXXVIII. törvény értelmében ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

VIII/4. Az első részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 25%-os készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés tartalékkeret nélküli nettó értékének 25%-át.

A második részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 50%-os készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés tartalékkeret nélküli nettó értékének 25%-át.

A harmadik részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 75%-os készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés tartalékkeret nélküli nettó értékének 25%-át.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készütségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek.

A végszámla benyújtásának feltételei:

- (1) Vállalkozó köteles az adott teljesítés elkészültét 3 nappal korábban a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni.
- (2) A Vállalkozónak a számlákat el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződésszerűen elvégzett munkák végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a számlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a számlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a számlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) A végszámlához a befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részekről.

VIII/5. A számlák kiegyenlítése a kifizetésre köteles szervezet által az alábbi bankszámlára történik:

Denco Kft

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: Centrál Takarékszövetkezet

Vállalkozó bankszámlaszáma: 66000011-160000944

Vardom Kft

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Zrt

Vállalkozó bankszámlaszáma: 12011409-01575514-00100001

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. előírásaira figyelemmel kell lenni!

VIII/6. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja Vállalkozó utólagos pénzügyi követeléseit, kivéve az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

IX.

Vegyes és záró rendelkezések

IX/1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

IX/2. Pótmunka

A Megrendelő pótmunka elvégzése esetén a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján jár el.

Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a kivitelezés megkezdésekor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben Megrendelő pótmunka keretében megrendelte azt. A tartalékkeret mértéke nettó 23.622.047,- forint.

IX/3. Többletmunka

A Megrendelő a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondata szerinti, szerződés megkötésének időpontjában nem előrelátható többletmunkát egyeztetést követően pótmunka keretében rendeli meg, egyéb többletmunka ellenértékére Vállalkozó a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés alapján nem jogosult.

IX/4. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről:

Név: Jankovich Henrik
Cím: 2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.
Telefon: 06-20-967-0950

Név: Vigh Judit
Cím: 2254 Szentmártonkáta, Vasút sor. 135.
Telefon: 06-20-466-40-98

(B.) Megrendelő részéről:

Név: Császár Tibor műszaki ellenőr
Cím: 1068 Budapest, Benczúr u. 33.
Telefon: +36 309106248

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

- (3) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

IX/5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar Szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

IX/6. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

IX/7. Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Felek tudomásul veszik, hogy jelen vállalkozási szerződést csak a Kbt. előírásainak megfelelően módosíthatják.
- (7) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

- (8) A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor – az addig elvégzett munkák és felmerült költségek azonnali elszámolásával – max. 20 nap időtartamra felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozó kötelessége:
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
 - a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben kiadni további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából;
 - sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és oly mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
 - megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére kerül sor;
 - minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.
 - a munkálatok felfüggesztésének időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik,
 - a megrendelő köteles vállalkozó részére megtéríteni mindazokat az igazolt költségeket és kiadásokat, amelyek a felfüggesztéssel összefüggésben nála jelentkeztek. Ezt az igényét a soron következő esedékes számlában érvényesítheti.
- (9) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
- ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki jelen szerződés követelményeit (elsősorban jelen szerződés IV. fejezete);
 - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviselői jog változására, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

- (10) Ha az előbbiektől bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.
- (11) Mulasztás miatti szerződés megszűnetése után a Vállalkozó kötelessége:

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

- az addig végzett teljesítések szerződés szerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítás, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

IX/8. Képviselő

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőjére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

IX/9. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

IX/10. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz - a Szerződés azon adatai, amelyek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

IX/11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

IX/12. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

IX/13. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

AS

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

IX/14. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

IX/15. Vitás kérdések

„A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen vitáikat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő fél nem köteles a jelen pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely miatt a szerződés fenntartása már nem áll érdekében.

IX/16. Projektársaság létrehozása a felhívás II/k pontja alapján nem lehetséges

IX/17. Környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontok

A zöld szempontok érvényesítése jelen szerződés teljesítésének szakaszában:

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabályi megfelelés és jelen szerződés előírásai lehetővé teszik, abban az esetben az egymás közötti kapcsolattartást elektronikus úton folytatják, továbbá felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban minden dokumentálásra elektronikus adathordozón történő rögzítéssel kerül sor, és csak a végső dokumentum kerül kinyomtatásra.
3. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a környezeti állapot megőrzésére törekedjen, ennek megfelelően a tevékenysége során csökkentse a környezeti károk kialakulását.
4. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a keletkező hulladékot a megfelelő eszközökben (szelektíven is) gyűjtse, a munkavégzés helyszínét folyamatosan tartsa tisztán.
5. Megrendelő az energiafelhasználás csökkentése érdekében felhívja Vállalkozó figyelmét a használaton kívüli eszközök kikapcsolására, a belső világítás csak indokolt esetben történő használatára.
6. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezetek, beépített anyagok és kiépített környezetek elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

A szerződő felek képviselői a jelen, 13 számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült.

Kelt: Budapest, 2017. év május hó 9. nap

Megrendelő részéről
MTA Nyelvtudományi Intézet
Dr. Prószéky Gábor
igazgató

Vállalkozó
DENCO Kft.
Jankovich Henrik László
ügyvezető

Vállalkozó
VARDOM Kft.
Jankovich Henrik László
meghatalmazott

Pénzügyi ellenjegyző:
.....
Máté Ildikó gazd.vez.

2017. 05. 09.

DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.
Adószám: 12467006-2-13
Bszsz.: 66000011-16000944
Central Takarék Szövetkezet

13. oldal
ELLENJEGYZEM:

Dr. Tóth Balázs
ügyvéd
2090 Remeteszőlős, Gém u. 4.
Adószám: 59148591-1-33

Meghatalmazás


Alulírott:


Galicz Tibor, mint a VARDOM Ingatlanberuházó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője,

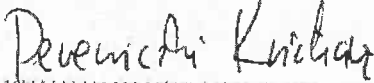
meghatalmazom Jankovich Henrik László -t a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselőjét (közös ajánlattevők vezető tagját), hogy az „MTA Nyelvtudományi Intézet 1068 Budapest, Benczúr u.33. alatti épületének felújítása átalányáras vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed ajánlattevő nevében történő bármilyen információ megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére melyet alulírottak jelen meghatalmazás aláírásával magukra nézve kötelezőnek ismernek el.

Dátum: Gödöllő, 2017. március 28.


VARDOM Kft.
1149 Budapest
Angol u 38.
Adószám: 12495898-2-42
-5-
Meghatalmazó
(cégszerű aláírás)


Meghatalmazott
(cégszerű aláírás)
DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.
Adószám: 12467006-2-13
Bszsz: 66000011-16000944
Central Takarékszövetkezet
3



Tanú 1

6016515A

Személyi igazolvány száma
Lakcím

3636 Salyó utcára

Rakóczi Ferenc u. 2.



Tanú 2

941091 FA

2111 Károlyi Béni u. 1